

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## Montaż klimatyzacji stacjonarnej w pomieszczeniach biurowych i socjalnych

### ESP Żydowo

#### Opis obiektu objętego zakresem przewidzianych prac

**Pomieszczenia** administracyjne ESP Żydowo objęte projektem montażu urządzeń klimatyzacyjnych:

- **Pomieszczenie ochrony** zlokalizowana w budynku ochrony przed obiektem elektrowni szczytowo pompowej Żydowo (ESP Żydowo) o pow. 10,32m<sup>2</sup>
- **Pomieszczenie wypoczynku** na parterze ESP Żydowo o pow. 23,9m<sup>2</sup>
- **Pomieszczenia biurowe na piętrze ESP Żydowo** – pięć pomieszczeń o powierzchni 29,4m<sup>2</sup>; 15,3m<sup>2</sup>; 16,6m<sup>2</sup>; 16m<sup>2</sup>; 21,6m<sup>2</sup>

#### Stan istniejący:

Wszystkie pomieszczenia (ochrony, wypoczynku oraz pięć pomieszczeń biurowych) aktualnie nie są wyposażone w urządzenia klimatyzacyjne.

#### Zakres prac:

W celu zapewnienia odpowiednich parametrów komfortu w pomieszczeniach budynku ESP Żydowo zaprojektowano instalacje klimatyzacji opartą o siedem klimatyzatorów typu Split. Jako przykładowe dobrano klimatyzatory produkcji Mitsubishi Heavy Industries. Projekt klimatyzacji obejmuje następujące pomieszczenia: sekretariat 1.2, biuro 1.3, biuro 1.4, biuro 1.5, biuro 1.6, pom. socjalne, pom. ochrony. Wszystkie zaprojektowane urządzenia są typu split z jednostkami wewnętrznymi ściennymi. Sterowanie klimatyzatorami będzie odbywać się za pomocą pilotów bezprzewodowych.

#### 1. Realizacja prac remontowych zgodnie z projektem:

Obowiązkiem Wykonawcy będzie:

- wyгородzenie i oznakowanie terenu prac.
- zabezpieczenie materiałów zgromadzonych w budynku
- zabezpieczenie materiałów, narzędzi itp. niezbędnych do realizacji prac po stronie Wykonawcy.

**Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. Przeprowadzenia prac wg uzgodnionego projektu.
2. Wykonawca sporządzi dostarczy:
  - a. Powykonawczą dokumentację techniczną

Wynikiem prac powinien być komplet zainstalowanych urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z zakresem określonym w wytycznych oraz ujętych w projekcie.

Obowiązkiem Oferenta jest przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie z udziałem wyznaczonego pracownika Energa Wytwarzanie S.A.

**Załączniki:**

1. Dokumentacja projektowa pn: Projekt Klimatyzacji Pomieszczeń w Budynku ESP Żydowo, Żydowo 121, 76-012 Żydowo z lipca 2025r sporządzony przez Klima Projekt; 80-299 Gdańsk

Sporządził  
Lucjan Duchnowicz  
dn.01.10.2025r.



